



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Kliimaministeerium
Põllumajandus- ja Toiduamet
Keskkonnaameti Lõuna regioon
Transpordiamet
Muinsuskaitseamet
Maa-amet
Politsei- ja Piirivalveamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Riigimetsa Majandamise Keskus
Päästeameti Lõuna päästekeskus

Meie 08.10.2024 nr 6-2/2331-10

Peipsiääre Vallavalitsuse 06.06.2023 korraldusega nr 253 algatati Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 27.09.2023-27.10.2023 ja avalik arutelu 28.11.2023.

Peipsiääre valla kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Peipsiääre Vallavolikogu 23.03.2022 otsusega nr 10) kohaselt paikneb planeeringuala hajaasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on hajaasustusalal võimalik kavandada erinevaid uusi maakasutuse juhtotstarbeid vastavalt ette nähtud tingimustele ning asukohast tulenevatele kohaspetsiifilistele tingimustele.

DP koostamisel on selgunud, et planeering on üldplaneeringut muutev kavandades Päikeseelektrijaama ka väärtusliku põllumajandusmaa esinemisalale.

Detailplaneeringu alas olevad Joosepi ja Lille maaüksused jäävad üldplaneeringuga kehtestatud väärtuslikule põllumajandusmaale. Väärtusliku põllumajandusmaa määratlemise ja maade kasutustingimuste seadmise üldine eesmärk üldplaneeringus on tagada nende säilimine võimalikult suures ulatuses ja kasutada neid sihipäraselt põllumajanduslikuks tegevuseks.

Planeeritav ala asub Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades jäädes Alatskivi alevikust kagusse 43 Aovere - Kallaste – Omedu tugimaantee, 22241 Alatskivi – Nina ja 22242

Alatskivi – Varnja kõrvalmaanteede vahelisele alale. Planeeritava ala suurus on ca 170 ha. Maaüksused on valdavalt hoonestamata põllumaad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on lahendada planeeritava päikesepargi ruumiline paiknemine. Detailplaneeringu käigus määratakse kavandatavate päikesepaneelide parameetrid (paigutus, kõrgus, gabariidid), vajalike tehnovõrkude põhimõtteline paiknemine, juurdepääsuteed, ja muu päikesepargi rajamisega seonduv.

Planeeringumaterjalid on kättesaadavad Peipsiääre valla kodulehelt <https://www.peipsivald.ee/alatskivi-piirkond> ja lingilt [Naelavere Lahepera ja Toruküla päikesepargi DP](#).

Detailplaneeringu algatamise järgselt on planeerimise menetlusega edasi toimetatud vastavalt üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlust järgides, millest tulenevalt ei ole mõistlik alustada detailplaneeringu menetlemisega algusest.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 kohaselt saadame Teile arvamuse andmiseks Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise korralduse ja Lemma OÜ poolt koostatud Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piibe Koemets
vallavanem

Raimond Võimre
ehitus- ja hankespetsialist
raimond.voimre@peipsivald.ee